

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobare Plan Urbansitic de Detaliu-Amplasare Stație Transportabilă Distribuție Carburanți, SKID GPL, Construire Spațiu Comercial, Amenajare incintă, firmă luminoasă, Bazine cu separator de hidrocarburi, pe teren situat în intravilan Dorohoi, strada Lt. Andrei nr.1, CF 51815, cu acces în incintă realizat din strada Lt. Andrei

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară în data de 28.04.2016,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a referatului de specialitate întocmit de Direcția Tehnică, înregistrat la nr.2944 din 22.04.2016 și documentația PUD ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea -Amplasare Stație Transportabilă Distribuție Carburanți, SKID GPL, Construire Spațiu Comercial, amenajare incintă, firmă luminoasă, bazine cu separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Lt. Andrei nr.1, CF 51815, cu acces în incintă realizat din strada Lt. Andrei.

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General și ale art.36(5) lit."b" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu-pentru Amplasare Stație Transportabilă Distribuție Carburanți, SKID GPL, Construire Spațiu Comercial, amenajare incintă, firmă luminoasă, bazine cu separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Lt. Andrei nr.1, CF 51815, cu acces în incintă realizat din strada Lt. Andrei.

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Tehnică și Direcția Edilitare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta se va comunica :

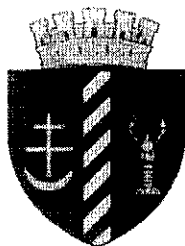
- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- Direcția Edilitare
- SC MIRA COM SRL Dorohoi;
- Mass-mediei locale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
consilier
ing.Daniel Costel Irimia



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr.....¹¹³.....
din.....^{28/04/2016}.....
DOROHOI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobare Plan Urbansitic de Detaliu-Amplasare Stație Transportabilă Distribuție Carburanți, SKID GPL, Construire Spațiu Comercial, Amenajare incintă, firmă luminoasă, Bazine cu separator de hidrocarburi, pe teren situat în intravilan Dorohoi, strada Lt. Andrei nr.1, CF 51815, cu acces în incintă realizat din strada Lt. Andrei

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară în data de 28.04.2016,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a referatului de specialitate întocmit de Direcția Tehnică, înregistrat la nr.2944 din 22.04.2016 și documentația PUD ce îl însoțește, prin care se propune aprobare Planului Urbanistic de Detaliu în vederea -Amplasare Stație Transportabilă Distribuție Carburanți, SKID GPL, Construire Spațiu Comercial, amenajare incintă, firmă luminoasă, bazine cu separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Lt. Andrei nr.1, CF 51815, cu acces în incintă realizat din strada Lt. Andrei.

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General și ale art.36(5) lit."b" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu-pentru Amplasare Stație Transportabilă Distribuție Carburanți, SKID GPL, Construire Spațiu Comercial, amenajare incintă, firmă luminoasă, bazine cu separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Lt. Andrei nr.1, CF 51815, cu acces în incintă realizat din strada Lt. Andrei.

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Tehnică și Direcția Edilitare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- Direcția Edilitare
- SC MIRA COM SRL Dorohoi;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 2944 din 22.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Amplasare Stație Transportabilă Distribuție Carburanți, SKID GPL, Construire Spațiu Comercial, Amenajare incintă, firmă luminoasă, Bazine cu separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Lt. Andrei nr.1, CF 51815, cu acces în incintă realizat din strada Lt. Andrei

Ținând cont de cererea cererea nr.2944/03.03.2016, depusa de SC MiraCom SRL din Dorohoi, strada SF.Ioan Romanul nr.82 , prin care se solicită Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Amplasare Stație Transportabilă Distribuție Carburanți, SKID GPL, Construire Spațiu Comercial, Amenajare incintă, firmă luminoasă, Bazine cu separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Lt. Andrei nr.1, CF 51815, cu acces în incintă realizat din strada Lt. Andrei, propunând avizare favorabilă.

având în vedere :

- prevederile art.36(5) lit.c din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale republicată,
- documentația prezentată-Plan Urbanistic de Detaliu nr.31/2016, anexata

Fata de cele prezentate mai sus, va propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 2944 din 22.04.2016

**Aprobat,
Primar**

ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Directia Tehnica analizand documentatia si cererea nr.2944/03.03.2016, depusa de SC MiraCom SRL din Dorohoi, strada SF.Ioan Romanul nr.82 , prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbansitic de Detaliu-pentru Amplasare Stație Transportabilă Distribuție Carburanți, SKID GPL, Construire Spațiu Comercial, Amenajare incintă, firmă luminoasă, Bazine cu separator de hidrocarburi, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Lt.Andrei nr.1, CF 51815, cu acces în incintă realizat din strada Lt.Andrei, propunând avizare favorabilă.

Prin solicitarea adresata SC MiraCom SRL din Dorohoi , doreste sa realizeze o dezvoltare urbana in cadrul parcelei de teren proprietate personala prin Amplasare Statie Transportabila Distributie Carburanti, SKID GPL, Construire Spatiu Comercial, Amenajare incinta, firma luminoasa, Bazine cu separator de hidrocarburi.

PUD-ul este intocmit de BIA Mihailescu Mihai conform Ordinului 37/N/2000 al MLPAT si ale prevederilor Legii 350/2001-Legea amenajarii teritoriului si urbanismului, fiind avizat in conditiile legii de RUR- Romania-respectiv c.arh Mihailescu Mihai

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, in perioada 07.03.2016-22.03.2016, s-a informat populatia prin publicarea pe pagina de internet a Primaria municipiului Dorohoi.

De asemeni, s-a facut vizita in teren in prezenta proprietarului direct afectat respectiv d-l Olariu Gheorghe care și-a dat acordul notarial nr.480/15.04.2016 prin care este de acord cu realizarea investitiei si nu are nimic de obiectat.

Pe parcursul informarii populatiei la sediul Primariei municipiului Dorohoi nu a fost transmisa nici o sesizare privind realizarea obiectivului.

Construciile se vor autoriza conform prevederilor Legii nr.50/1991-Legea autorizarii si executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare si vor respecta conditiile de mediu impuse prin Decizia Etapei de Incadrare nr.4/18.04.2016, a APM Botosani.

Fata cele prezentate supunem spre aprobare documentatia PUD intocmita de BIA Mihailescu Mihai , pentru Amplasare Statie Transportabila Distributie Carburanti, SKID GPL, Construire Spatiu Comercial, Amenajare incinta, firma luminoasa, Bazine cu separator de hidrocarburi, teren situat in intravilan Dorohoi, strada Lt.Andrei nr.1, CF 51815, cu acces in incinta realizat din strada Lt.Andrei.

Arhitect Sef,
ing. Catalin Ilasi

Compartiment Urbanism,
cons.Liviu Butincu

7635
21.03.2016

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL
URBANISTIC DE DETALIU -
privind Plan Urbanistic de Detaliu-
AMPLASARE STATIE DISRIBUTIE CARBURANTI, SKID GPL,
SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE INCINTA, FIRMA LUMINOASA,
BAZINE VIDANJABILE SI SEPARATOR DE HIDROCARBURI**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

**Plan Urbanistic de Detaliu, in vederea privind Plan Urbanistic de Detaliu-
AMPLASARE STATIE DISRIBUTIE CARBURANTI, SKID GPL, SPATIU
COMERCIAL, AMENAJARE INCINTA, FIRMA LUMINOASA, BAZINE
VIDANJABILE SI SEPARATOR DE HIDROCARBURI , strada Lt.Andrei nr.1,
PC 2129, CF 51815 – proprietatea SC Mira Com SRL Dorohoi**

Amplasament: strada Lt.Andrei nr.1, PC 2129, CF 51815

Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.

Proiectant: BIA MIHAILESCU MIHAI BOTOSANI

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 2944/07.03.2016
In perioada **07.03.2016-22.03.2016.**, au fost afisate pe site-ul www.primariadorohoi.ro

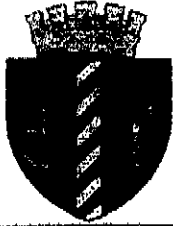
- anunt privind **Plan Urbanistic de Detaliu, In vederea AMPLASARE STATIE
DISRIBUTIE CARBURANTI, SKID GPL, SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE
INCINTA, FIRMA LUMINOASA, BAZINE VIDANJABILE SI SEPARATOR DE
HIDROCARBURI , strada Lt.Andrei nr.1, PC 2129, CF 51815 – proprietatea
SC Mira Com SRL Dorohoi**

2. Instiintare vecini , transmitere si luare la cunostinta privind instiintarc vecini cu toate persoanele identificate ca fiind proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism si solicitarea completarii notificarii cu eventualele observatii si mentiuni.Acord Notarial vecin direct.

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului nu a fost depusa nici o sesizarea cu privire la **AMPLASARE STATIE DISRIBUTIE CARBURANTI, SKID GPL, SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE INCINTA, FIRMA LUMINOASA, BAZINE VIDANJABILE SI SEPARATOR DE HIDROCARBURI** propuse prin PUD, la sediul institutiei .

Arhitect Sef,
ing. Catalin Ilasi

Compartiment Urbanism,
cons. Liviu Butincu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

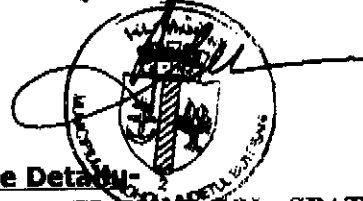
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr.2944 din 07.03.2016

Se aproba,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



Anunț

**privind Plan Urbanistic de Detaliu-
AMPLASARE STATIE DISRIBUTIE CARBURANTI, SKID GPL, SPATIU
COMERCIAL, AMENAJARE INCINTA, FIRMA LUMINOASA, BAZINE
VIDANJABILE SI SEPARATOR DE HIDROCARBURI**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

**AMPLASARE STATIE DISRIBUTIE CARBURANTI, SKID GPL, SPATIU
COMERCIAL, AMENAJARE INCINTA, FIRMA LUMINOASA, BAZINE
VIDANJABILE SI SEPARATOR DE HIDROCARBURI**

- Amplasament: STRADA LT.ANDREI NR.1, PC 2129, CF 51815 -DOROHOI

Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI

- Proiectant General : BIA Mihailescu Mihai

- Proiectant de specialitate: C. arh.Mihailescu Mihai ,

- Specialist cu drept de Semnatura RUR: c.arh.Mihailescu Mihai

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada 07.03.2016-22.03.2016.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică, Compartiment Urbanism, în perioada 07.03.2016-22.03.2016, orele 9.⁰⁰ – 11.⁰⁰ (luni, marti, miercuri, joi si vineri).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons.Liviu Butincu - Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, tel. 0231610133, e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF
ing. *Cătălin Iliasi*

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Primar,

Nr. 2795 din 01.03.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 68 din 08-03-2016

In scopul **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - AMPLASARE STATIE PECO MOBILA, SKID GPL, SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE INCINTA, FIRMA LUMINOASA SI SEPARATOR HIDROCARBURI**

Ca urmare a cererii adresate de **SC MIRA COM SRL** reprezentata de d-nul **MIRAUTA ION MIHAI**
cu domiciliul /sediul in judetul Botosani municipiul/orasul/comuna Dorohoi
satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada **SFANTUL IOAN ROMANUL** nr. **82**,
,sc _____, ap. et. _____, telefon/fax _____ e-
mail _____, inregistrata la nr **2795** in **01.03.2016**

pentru imobilul si/sau constructii-situate in judetul **Botosani**, municipiul **Dorohoi**, cod
postal **715200**, strada **STRADA LT. ANDREI** nr. 1, bl. ---, sc. ---, et. ---
---, ap. --- identificat prin : **Plan amplasament,**

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata cu
Hotararea Consiliului Local Dorohoi nr. 65/2007.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. Regimul juridic *Intravilan*

- Imobil proprietatea (teren) **Proprietatea SC Mira Com SRL Dorohoi**

dobandit prin **Vanzare cumparare nr.403/16.02.2016**

- Regim special impus terenului **curti constructii**

2. Regimul economic

- Folosinta actuala **Arabi + Curti constructii**
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate _____

**ZONA CU FUNCTIUNI DE LOCUIRE SI
COMPLEMENTARE
ZONA DE PROTECTIE MONUMENT
ISTORIC MUZEUL GEORGE ENESCU**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism ;
- b) Doveda titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, san , dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de Carte Funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata) ;
- c) Documentatia tehnica - D.T. , dupa caz :
- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) Avize si acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism:

d.1) alimentare cu energie electrica canalizare
alimentare cu energie termica alimentare cu apa
alimentare cu gaze naturale telefonie
Directia Serviciilor Publice transport urban

d.2) Avize si acorduri privind

securitatea la incendiu aparare civila sanatatea populatiei

d.3) avize/ acorduri specifice administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

Plan Urbanistic de Detalii + procedura prealabila conform Ordin 2761/30.12.2010 si HCL nr.173/25.08.2011 ✓

Directia pentru Cultura si Culte Botosani ✓

Verficatori proiecte

Serviciul Circulatie ✓

Acord proprietari invecinati ✓

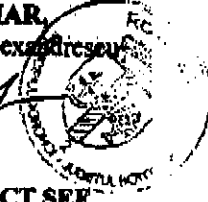

Plan Suport Topografic avizat OCPI Botosani ✓

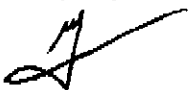

d.4) alte studii de specialitate :

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ; ✓

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu


ARHITECT SEF,
ing. Cristian Iiasi


SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu

COMPARTIMENT URBANISM,
cons. Liviu Butincu


Achitat taxa de 20 lei conform chitantei nr.7357 din 01.03.2065

Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BOTOȘANI
POLIȚIA MUNICIPIULUI DOROHOI
BIROUL RUTIER

NESECRET,
Dorohoi
Nr. 549462 / 20.04.2016
Ex. nr.
Cod operator date nr. 1132

Către,

S.C.MIRA-COM S.R.L.
Mun.Dorohoi, str.Sf.I.Românul, nr.82, jud.Botoșani

La solicitarea dvs. înregistrată cu nr. de mai sus din 14.04.2016 vă comunicăm că în baza verificărilor efectuate acordăm **aviz favorabil** pentru executarea obiectivului "Amplasare stație pecc mobilă, skid GPL, spațiu comercial și amenajare incintă, firmă luminoasă și separator de hidrocarburi", pe str.Lt.Andrei, nr.1, în mun.Dorohoi.

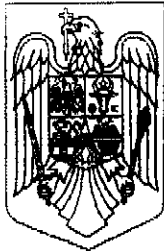
Semnalizarea rutieră se va face cu respectarea OG 43/1997, OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și SR 1848-1 / 2004 privind Siguranța circulației, indicatoare rutiere - clasificare, simboluri, amplasare.

Vă punem în vedere faptul că în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 6 din OUG 195/2002rep. privind circulația pe drumurile publice, "în cazul producerii unui eveniment rutier ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare a drumului public, a nesemnalizării sau semnalizării necorespunzătoare a acestuia, precum și a obstacolelor ori lucrărilor care se execută pe acesta, administratorul drumului public, antreprenorul sau executantul lucrărilor răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal, în condițiile legii".

Cu stimă.

ȘEFUL POLIȚIEI,
Comisar șef
PRICHICI MARCEL

ȘEFUL BIROULUI,
Inspector principal
TURCU TUDOR

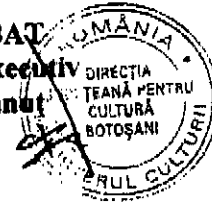


ROMANIA
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BOTOȘANI

Botoșani, str. Unirii nr. 10, tel/fax 0040-0231-516925, tel.0040-0231-515173, Cod fiscal 3434012
http://www.patrimoniubotosani.ro; e-mail: djcbotosani@gmail.com

Nr. 470 din 21 martie 2016

APROBAT
Director executiv
Huțu Dănuț



Către

S.C. MIRA-COM S.R.L. DOROHOI,
Str. Sfântul Ioan Romanul nr. 82, municipiul Dorohoi

AVIZ
NR. 20 din 21 martie 2016

Obiectivul	Amplasare stație PECO mobilă, skid GPL, spațiu comercial și amenajare incintă firmă luminoasă, bazine vidanjabile și separator hidrocarburi
Adresa	Str. Lt.Andrei nr. 1, municipiul Dorohoi
Proiect	Amplasare stație PECO mobilă, skid GPL, spațiu comercial și amenajare incintă firmă luminoasă, bazine vidanjabile și separator hidrocarburi
Nr. proiect	31/2016
Faza	P.U.D.
Proiectant	B.I.A. Mihăilescu Mihai
Elaborator	Carh. Mihăilescu Mihai
Beneficiar	S.C.Mira-Com S.R.L. Dorohoi
Cod LMI (Zona de protecție)	În zona de protecție a imobilului monument istoric „Casa Costache Enescu”, BT-II-m-B-01974

Documentația înregistrată la D.J.C. Botoșani cu nr. 416 din 01.03.2016 cuprinde:

- Certificat de urbanism nr. 68/08.03.2016
- Planșe, acte de proprietate, documentație tehnică

Documentația propune următoarele:

**Amplasare stație PECO mobilă, skid GPL, spațiu comercial și amenajare incintă
firmă luminoasă, bazine vidanjabile și separator hidrocarburi**

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Suceava în data de 17.03.2016 și în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

Avizul favorabil

Cu următoarele condiții: obținere avize pentru următoarele faze.

Recomandări: fără

Intocmit,
Consilier debutant
Spatariu Maria

AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

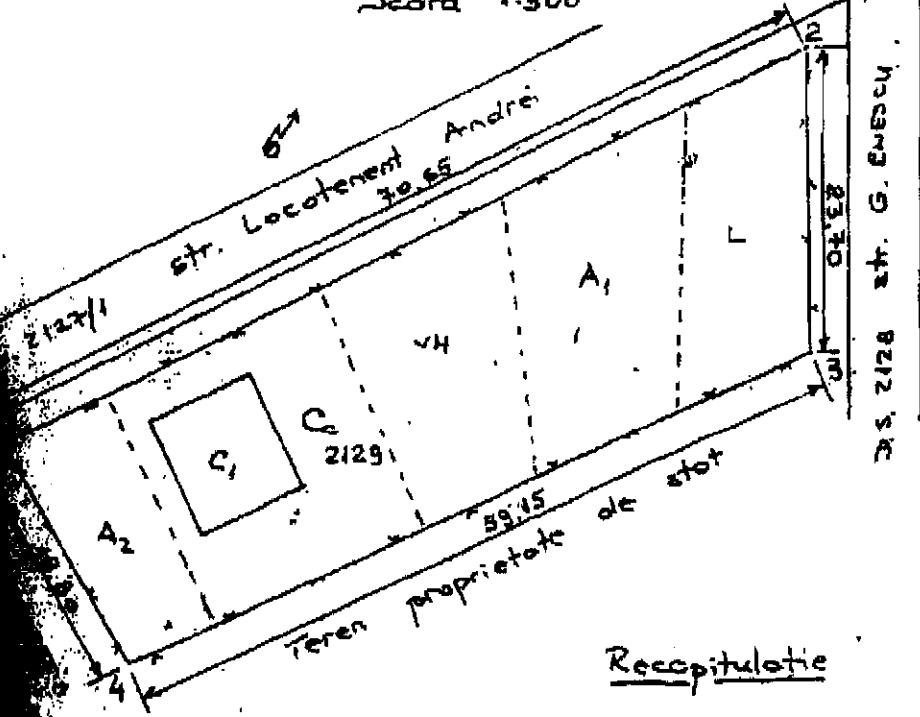
1851/17-08-05

Localitate: BOTOȘANI
 Sectorul adm.: DOROHOI
 Loc: SIRUTA
 Adresa imobilului: str. Lt. Andrei Nr. 1
 Parcela cadastrala 2129
 Nr. cadastral al bunului imobil: 1160

Numele și prenumele executorului
 I. LUCA SILVIA ELENA
 Botoșani
 Adresa: 2. BEEBROGHIAN RADICA
 1A37
 Loc.
 Jud. Botoșani

ONCCC
 OFICIUL JUDEȚEAN DE
 CADASTRU, GEODEZIE ȘI
 CARTOGRAFIE
 Nr. birou: 12-97
 Data: 21.08.2005
 VERIFICAT ȘI RECEPTIBIL
 Inspector, CORINA DRANCA

Scara 1:500



Recapitulatie

Pct.	COORDONATE	
	X	Y
1	688,50	951,33
2	718,58	1015,28
3	694,88	1015,84
4	671,50	961,50

- p.c. L2129 = 220,00 mp.
 - p.c. A2129 = 545,50 mp.
 - p.c. VH2129 = 241,50 mp.
 - p.c. Cc 2129 = 340,00 mp.
- TOTAL = 1347,00 mp.

S = 1347,00 mp.

Numele și prenumele executorului
 Semnătura și stampila

Stampila: CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE, JUDEȚUL BOTOȘANI, OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE, STINA CIOABĂȘCHI, JUDEȚUL BOTOȘANI



Reg. Com. : J07-377-29.10.2009 CUI : 26161230-29.10.2009 Capital social : 9.990.440 Lei
Banca : B.C.R. Sucursala Botoșani Cont : RO79RNCB0041113050010001
Banca : Trezoreria Botoșani Cont : RO41TREZ1165069XXX006244
Tel : 0040-374-106-800 Fax : 0040-374-106-803 Email : nova@apabotosani.ro Web : www.apabotosani.ro

Nr. 2197 din 11.04.2016

Locatia Dorohoi

Către,

d-l Arseni Marius Gabriel
reprez. S.C. MIRA COM SRL Dorohoi
racord canalizare str. Lt. Andrei, nr. 1 - Dorohoi

Urmare a cererii dumneavoastră nr. 2197/08.04.2016 și a documentației tehnice anexate în conformitate cu prevederile Legii 51/2006 și Legii 241/2006, S.C. "NOVA APASERV" S.A. Botoșani emite următorul :

AVIZ DEFINITIV

pentru :

A. BRANȘAREA și furnizarea de apă potabilă :

Imobilul este bransat la rețeaua de apă potabilă a municipiului Dorohoi, furnizarea apei fiind momentan întreruptă.

B. RACORDAREA și preluarea apelor menajere:

1. Asigurarea unui debit preluat de:	Q med. zilnic	=	0,5 mc/zi	
și lunar de:				
- menajer	Q med lunar	=	15,0 mc/lună	
- tehnologic	Q med lunar	=	m.c./lună ;	
- pluvial	Q med lunar	=	m.c / lună ;	calculat conform:
- declarație de utilizare (inclusă în cerere) ;				
- breviarului de calcul .				

2. Asigurarea preluării debitului se va face prin racordarea imobilului proprietate din str. Lt. Andrei, nr.1 la rețeaua de canalizare din teava riflată Dn 300mm, printr-un racord din teava riflată Dn 200mm, în camin existent.

4. La limita de proprietate se va executa camin de racord din tub beton 800mm, conform schitei.

5. Apele menajere preluate la canalizare vor respecta prevederile normativelor în vigoare, și ai celor din anexa la contractul de branșare./racordare și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

6. Condiții privind parametrii apelor uzate preluate la canalizare, conform Regulamentului Consolidat al serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare pentru județul Botoșani (RCSAC) :

- debitele și concentrațiile maxime admisibile ale impurificatorilor apelor uzate, evacuate în secțiunea de control - conform normative în vigoare ;
- eventualele restricții de evacuare la anumite ore: nu este cazul ;
- măsuri de uniformizare a debitelor și concentrațiilor substanțelor poluante conținute : nu este cazul ;



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 4 din 18.04.2016

Ca urmare a notificării adresate de SC MIRA COM SRL, cu sediul în mun. Dorohoi, str. Sfântul Ioan Romanul nr.82, județul Botoșani, **privind Planul Urbanistic de Detaliu : Elaborare plan urbanistic de detaliu si obtinerea autorizatiei de construire – amplasare statie peco mobila, skid GPL, spatiu comercial, amenajare incinta, firma luminoasa si separator de hidrocarburi**, amplasamentul analizat situat in mun. Dorohoi, str. Lt. Andrei nr.1, jud. Botosani,, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 2378/14.03.2016 , în baza:

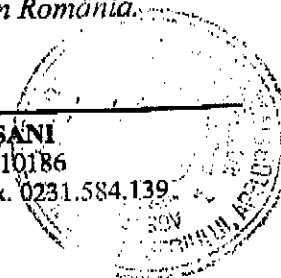
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- Skid GPL – 7,50 mp
- Stație pompe mobilă – 27,00 mp
- Panou publicitar
- Platforma dalată
- Trotuare și alei : trotuare din dale mici prefabricate – 20,00 mp
- Racorduri edilitare, rețele de incintă: alimentare cu apă și energie electrică, gaze naturale.
- Spații verzi – amenajări exterioare în suprafața de 296,01 mp
- Platforme, accese, parcuri - acces carosabil betonat din aleea de acces 844,86 mp.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic de Detaliu : Elaborare plan urbanistic de detaliu și obținerea autorizației de construire – amplasare stație peco mobilă, skid GPL, spațiu comercial, amenajare incintă, firmă luminoasă și separator de hidrocarburi se va realiza pe un teren situat în intravilanul municipiului Dorohoi, str. Lt. Andrei nr.1, jud. Botoșani. Terenul are folosința actuală arabil+curți construcții, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – zonă cu funcțiuni de locuințe și complementare, zonă de protecție monument istoric muzeul George Enescu, conform certificatului de urbanism nr.68/08.03.2016.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă – se va face din rețeaua municipală;

Apele uzate menajere – evacuare în rețeaua de canalizare municipală;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor; - nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor; - nu este cazul

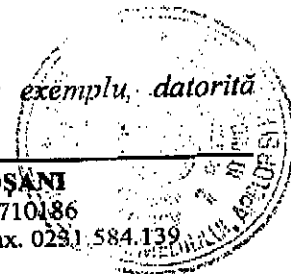
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);



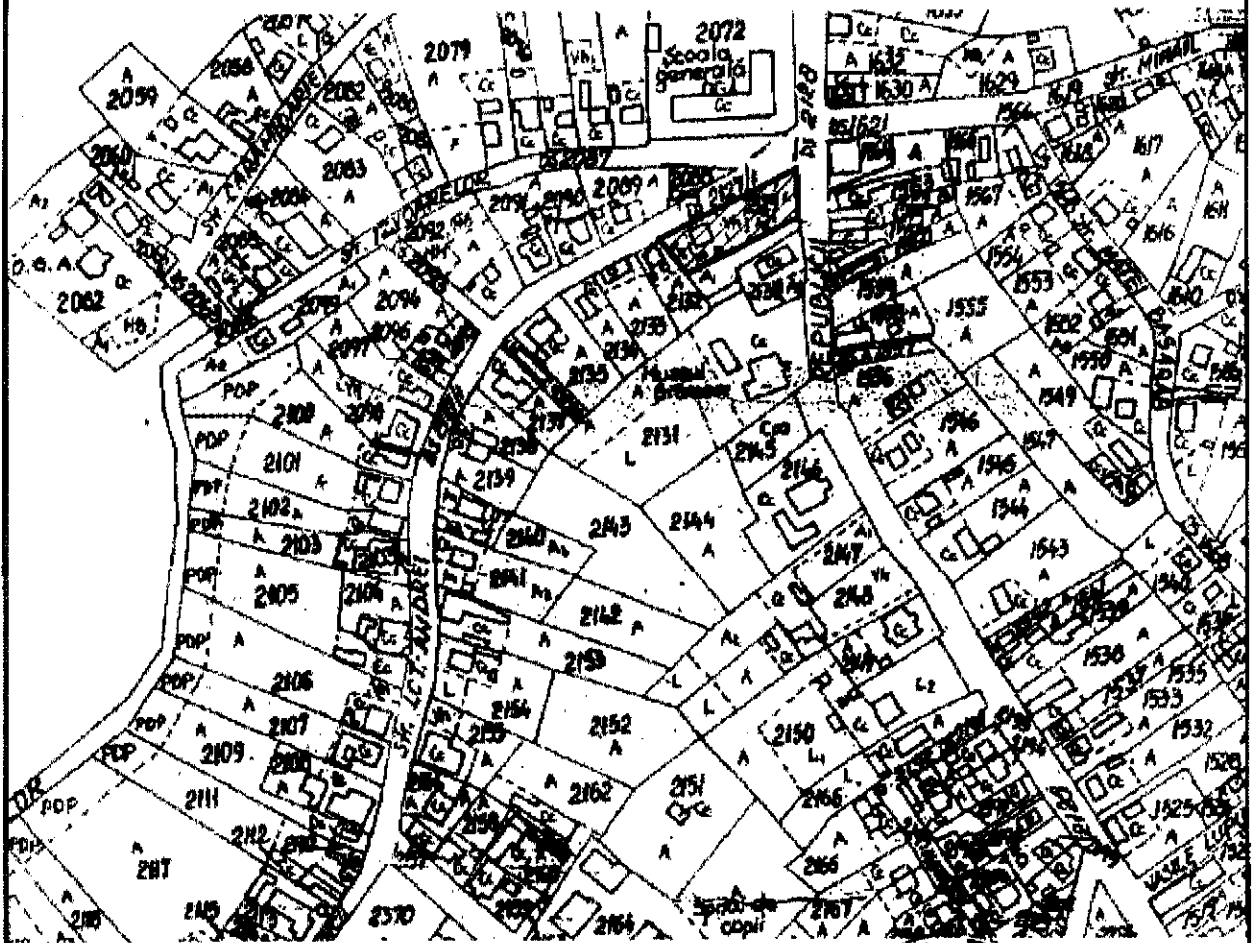
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

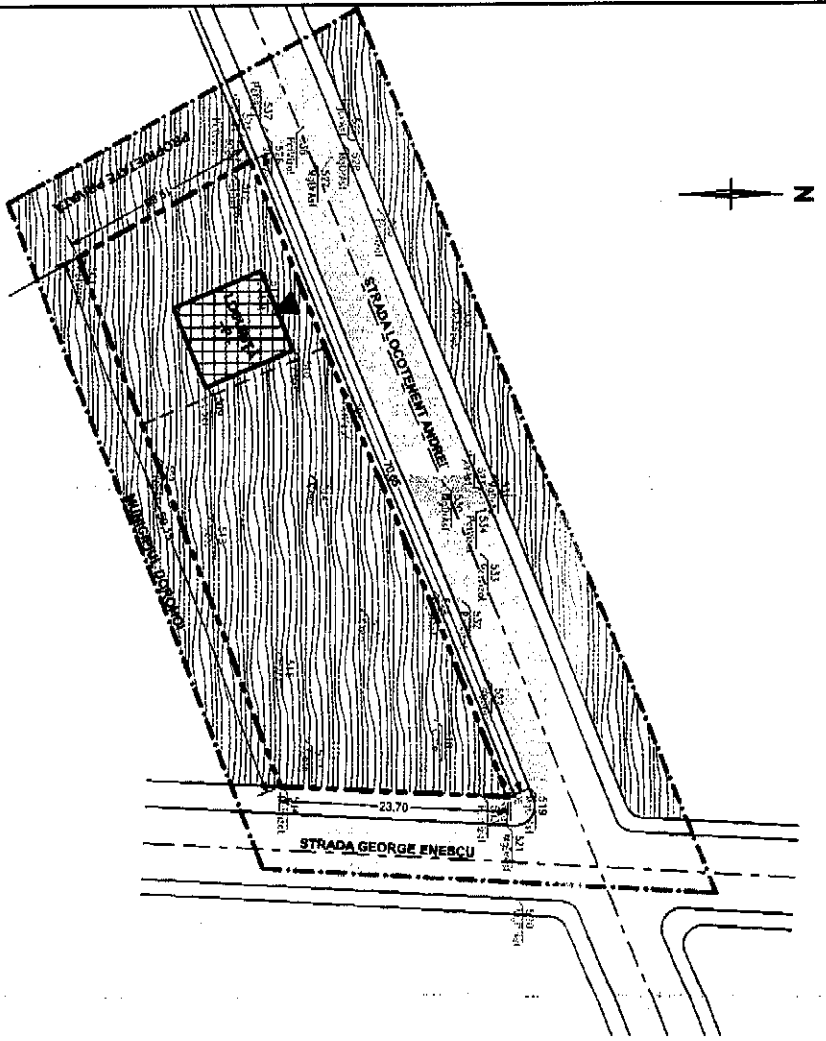


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA LOCOTENENT ANDREI, NR. 1
MUNICIPIUL DOROHOI
1. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

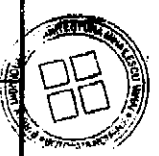


Verificator	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
ORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99			Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI	
Proiectat carh. Mihailescu Mihai		Scara: 1:2000		Titlu proiect: AMPLASARE STAȚIE PECO MOBILĂ, SNID GPL, SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE ÎNCINTĂ STR. LT. ANDREI, NR. 1 - MUN. DOROHOI
Desenat Inf. Daniel Croț		Data: 03.2016		
Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ				Proiect nr. 31/2015 Faza P.U.D. Planșă 1

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA LOCOTENENT ANDREI, NR. 1
MUNICIPIUL DOROHOI
2. SITUAȚIE EXISTENTĂ**



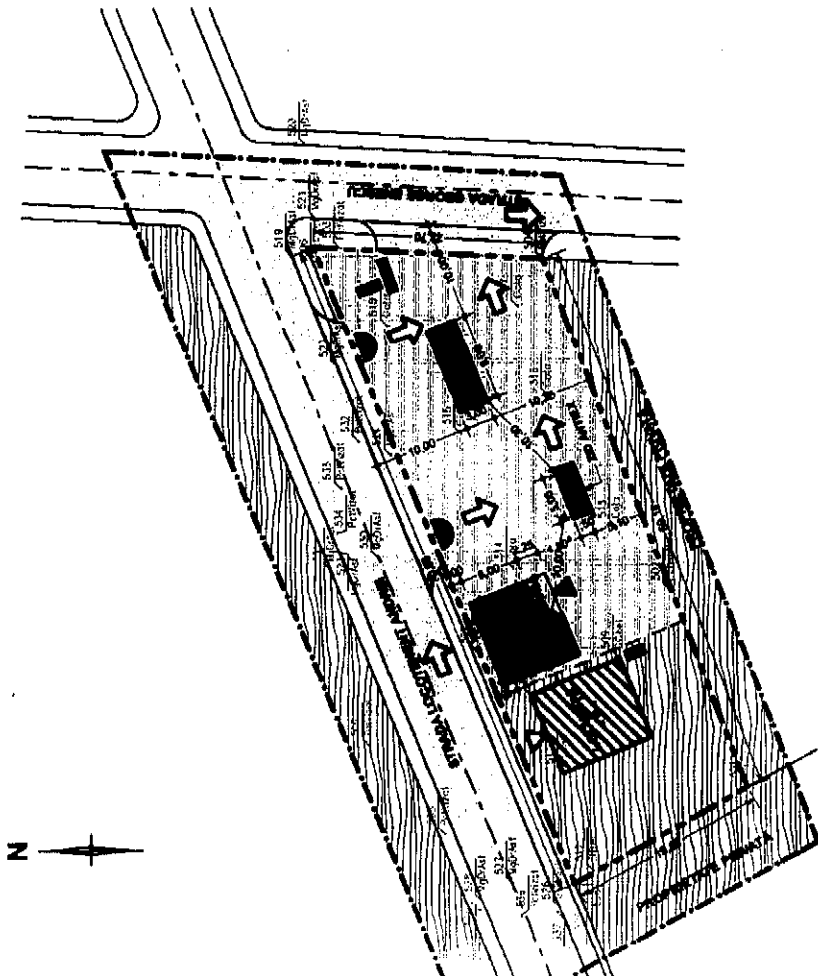
- SITUAȚIE EXISTENTĂ
- LIMIȚA ZONEI STUDIATE
- LIMIȚA PARCELĂ PROPRIETAR S.C. MIRA-COM S.R.L.
- ▬ TROTUARE, ALII PIETONALE, TERASE
- ▬ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- ▬ SPAȚII VERZI
- ▲ ACCESE PRINCIPALE LA CLĂDIRI
- **STRUCTURA CLĂDIRILOR**
- ▬ DURABILĂ (zidire cărămidă, piatră, planșee din beton)
- ▬ SEMIDURABILĂ SAU CONSTRUCȚII PROVIZORII
- ▬ MEDURABILĂ
- **STAREA CLĂDIRILOR**
- ▬ BUNĂ
- ▬ MEDIOCRĂ
- ▬ REA



Verificator		Nume	Serviciu	Centra	Referință / Experiență Nr. / Data
B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 98					
Baza legală: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI					
Specificație		Nume	Scara	Data	
Sof. proiect		can. Mihăilescu Mihai	1:500	03.2016	
Proiectant		can. Mihăilescu Mihai	Data: 03.2016		
Desenat		ing. Daniel Ciur	Data: 03.2016		
Titlu birou: SITUAȚIE EXISTENTĂ					Faza: P.U.D.
					Planșă: 2

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA LOCOTENENT ANDREI, NR. 1
MUNICIPIUL DOROHOI
3. REGLEMENTARI URBANISTICE

- **LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - LIMITĂ PARCELĂ PROPR. S.C. MIRA-COM S.R.L.
- **DOMENIU PUBLIC**
- ▭ TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ▭ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- **DOMENIU PRIVAT: PROPRIETATE PRIVATĂ**
- ▨ CLĂDIRI EXISTENTE MENȚINUTE
- **FUNCTIUNI - EXISTENT MENȚINUT/PROPIUS**
- ▨ EXCLUSIV LOCUINȚE
- ▨ AMPLASARE STAȚIE PECO MOBILĂ, SKID GPL, SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE INCINTĂ - PROPUNERE
- ▭ PLATFORME DALATE - PROPUNERE
- **OBLIGATIVITĂȚI**
- ▲ ACCESE PROPUSE
- ◐ ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE
- ◑ ACCESE ÎN INCINTĂ
- ◒ DISTANȚE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE DIMENSIUNI OBLIGATORII
- ▭ CIRCULAȚIE PIETONALĂ (TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE)
- ▨ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- ▨ SPAȚII VERZI
- ▨ SEPARATOR HIDROCARBURI ȘI BAZIN VIDANJABIL BETONAT
- ▨ PANOUL PUBLICITAR



Verificator	Nume	Semnatura	Carabela	Referat / Expunere Nr. / Data
B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99				
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI				
Proiect	M.310218			
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	1:500
Sol proiect	conf. Mihailescu Iliuș			
Planșă nr.	conf. Mihailescu Iliuș		Data:	03.2016
Desenat	conf. Dorobanț Cosț		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	

PLANUL DE ÎNCADRARE				
Proiect realizat de S.C. MIRA-COM S.R.L. - 0217/16/16				
Nr. crt.	Descriere	Suprafață (m ²)	Valoare (lei)	Procent (%)
1	Cost construcții	1000	1000	100%
2	Cost utilități	1000	1000	100%
3	Cost teren	1000	1000	100%
4	Cost proiect	1000	1000	100%
5	Cost serv. proiectant	1000	1000	100%
6	Cost serv. proiectant	1000	1000	100%
Total		6000	6000	100%
		CUT_m = 0,00%	POT_m = 0,00%	
		CIT_m = 0,15%	POT_m = 0,00%	



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu – Amplasare Stație Transportabilă Distribuție Carburanți, SKID GPL, Construcție Spațiu Comercial, Amenajare incintă, firmă luminoasă, Bazine cu separator de hidrocarburi, pe teren situat în intravilan Dorohoi, str. Lt. Andrei, nr.1, CF 51815, cu acces în incintă realizat din str. Lt. Andrei

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 2944 din 24.04.2016 întocmit ing. Cătălin Ilași și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier Manuel Popa

MEMBRU:

Consilier Dan Molociniuc

CONSILIUL LOCAL DOROHOI
JUDEȚUL BOTOȘANI

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare
PUD - Amplasare Stație Transportabilă
Distributie Carburanți, SKID GPL,
constr. sp. comercial, amenajare incintă, firmă
luminoasă, bazine cu separator hidrocarburi, pe
teren intravilan Dorohoi str. Lt. Andrei nr. 1, ct#5185
cu acces în incintă realitat din str. Lt. Andrei
Comisia Urbanism

analizând referatul de specialitate nr. 2944 din 22.04.2016 întocmit de
cons. L. Buteanu

și
proiectul de hotărâre inițiat de ing. D. Alexandrescu
prin care propune aprobarea proiectului în formă
propusă

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în preved.
legale

comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi
aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

Având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei _____

favorabil

avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l
aprobe în forma prezentată de inițiator,
(în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face
propuneri în consecință):

PREȘEDINTE,
L. Topalapa
[Signature]

SECRETAR,
A. Toma
[Signature]

MEMBRI:

Numele și prenumele

C. Zalkari

C. Apetrei

C-tin Bursuc

semnătura,

[Signature]

[Signature]
